2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน)

สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 14 บ้านบุใหญ่พัฒนา ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา **(รูปที่ 1)**

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778
e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2553 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส 1009.6/5871 ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2554

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

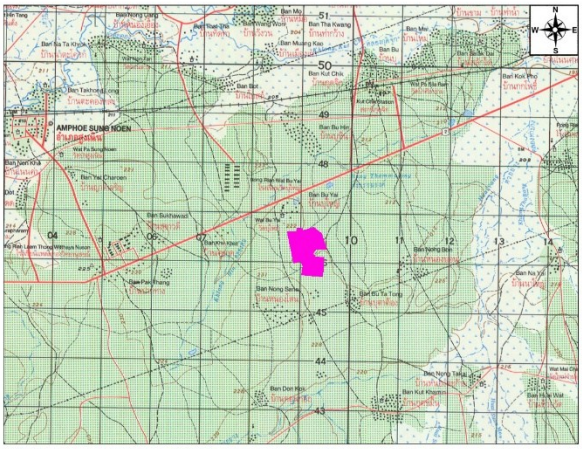
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

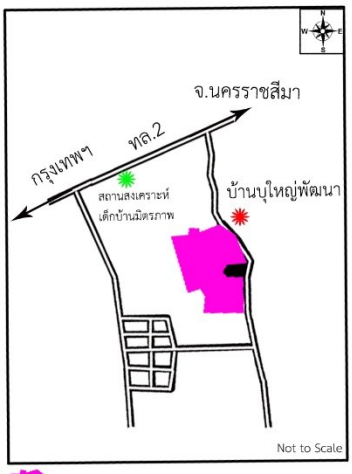
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา
องค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนิน



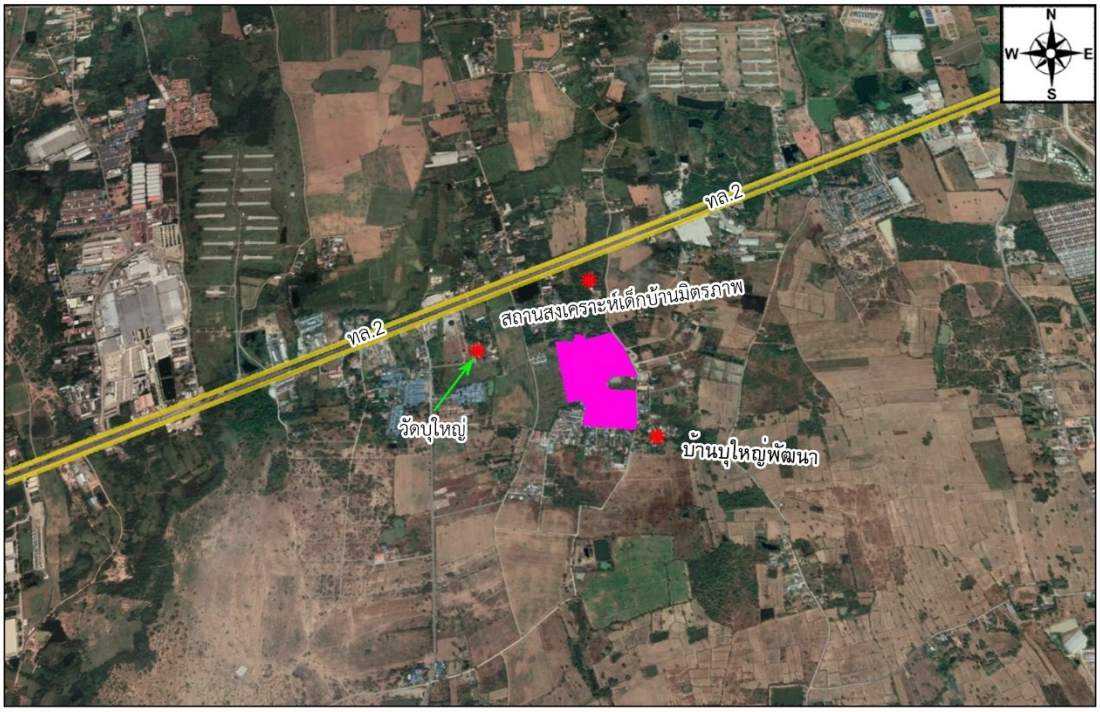
ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

ระวาง : 5338I



ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

0 1.0 2.0 Km

พิกัด : 47 P 0637819 E 1526774 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 14 บ้านบุใหญ่พัฒนา ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางสาธารณะประโยชน์และบ้านพักอาศัยส่วนบุคคล
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณะประโยชน์และที่ดินเอกชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชน

2.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย บนพื้นที่ขนาด 58-1-20 ไร่ หรือ 93,250 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 2,650 คน ประกอบด้วย พื้นที่สำหรับจำหน่าย ขนาด 57,122 ตร.ม. ได้แก่ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 530 หน่วย และพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย ขนาด 36,128 ตร.ม. ได้แก่ ลานค้าชุมชน อาคารศูนย์ชุมชน พื้นที่สีเขียว โรงพักขยะมูลฝอย พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต ถนนและทางเท้า พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1 และรูปที่ 2**

ตารางที่ 1
การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน)

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1) พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	
- พื้นที่พักอาศัย จำนวน 530 หน่วย	57,122
รวมพื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	**57,122**
2) พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	
- ลานค้าชุมชน	1,329
- อาคารศูนย์ชุมชน	1,430
- พื้นที่สีเขียว	3,671
- โรงพักขยะมูลฝอย	20
- พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต	960
- พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย	648
- บ่อหน่วงน้ำ	1,029
- ถนนและทางเท้า	27,041
รวมพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	**36,128**
รวมพื้นที่ทั้งหมด	**93,250**

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยภายในโครงการตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยเต็มทั้งโครงการแล้ว (530 หน่วย) และมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของสำนักงานเคหะชุมชนนครราชสีมา และการเคหะแห่งชาติ ปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยได้มีการนำบุตรหลาน ไปเข้ารับการศึกษาที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนิน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร โดยมีบริการรถรับ-ส่งถึงบ้านพักอาศัย **(รูปที่ 2 และภาพที่ 1)**

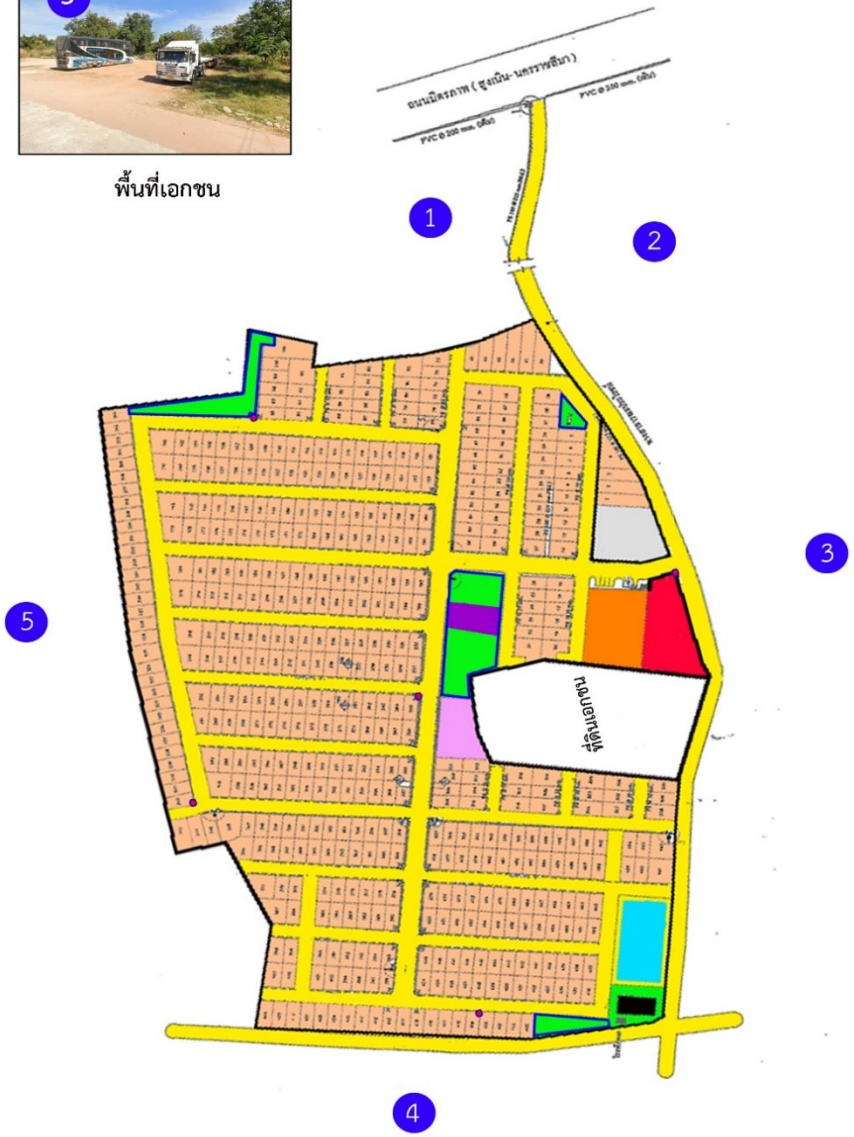
สถานสงเคราะห์เด็กบ้านมิตรภาพ

พื้นที่การเกษตร

พื้นที่เอกชน

พื้นที่การเกษตร

พื้นที่การเกษตร



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

พื้นที่โครงการ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

ศูนย์ชุมชน

ลานค้าชุมชน

พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล

ลานออกกำลังกาย

ลานกีฬา

สนามเด็กเล่น

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวถนนมิตรภาพ (สูงเนิน-นครราชสีมา) เพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการใช้น้ำรวม 568.77 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวนหน่วยพัก 530 หน่วย มีการใช้น้ำเท่ากับ 530 ลบ.ม./วัน (530 หน่วย×5 คน×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(2) ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,329 ตร.ม. มีการใช้น้ำ 6.65 ลบ.ม./วัน (1,329 ตร.ม.×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลิตร/วัน/1,000)

(3) พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต : จำนวนนักเรียน 529 คน มีการใช้น้ำ 23.8 ลบ.ม./วัน (529 คน×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 45 ลิตร/วัน/1,000)

(4) อาคารศูนย์ชุมชน : มีการใช้น้ำเท่ากับ 2.81 ลบ.ม./วัน

(5) พื้นที่สีเขียว : ขนาดพื้นที่ 3,671 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 5.51 ลบ.ม./วัน (3,671 ตร.ม.×คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 1.5 ลิตร/วัน/1,000)

ระบบจ่ายน้ำ : ได้เชื่อมต่อกับท่อประปาสีคิ้วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถนนสายหลัก และถนนสายต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ้านแต่ละหน่วยภายในโครงการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา และมีระบบจ่ายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้รวม 545 ลบ.ม./วัน เนื่องจากยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการจะประเมินเท่ากับร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ (ไม่รวมน้ำใช้รดต้นไม้) จึงมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เท่ากับ 450.6 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : มีปริมาณน้ำเสีย 424 ลบ.ม./วัน ((530 ลบ.ม./วัน×80)/100)

(2) ลานค้าชุมชน : มีปริมาณน้ำเสีย 5.32 ลบ.ม./วัน ((6.65 ลบ.ม./วัน×80)/100)

(3) พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต : มีปริมาณน้ำเสีย 19.04 ลบ.ม./วัน ((23.8 ลบ.ม./วัน×80)/100)

(4) อาคารศูนย์ชุมชน : มีปริมาณน้ำเสีย 2.25 ลบ.ม./วัน ((2.81 ลบ.ม./วัน×80)/100)

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นติดตั้งไว้ในแต่ละหน่วยพักอาศัย โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่ส่วนดักไขมันและถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ KTC รุ่น KP-1200 ปริมาตรถัง 1,200 ลิตร มีระยะเวลากักเก็บนาน 1 วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 70 มก./ล. ก่อนรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) ถังเกรอะ (Septic Tank) : ปริมาตร 2.0 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 65 สามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 175 มก./ล. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30

(2) ถังกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 1.33 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 0.69 ลบ.ม. มีการเติมอากาศในอัตรา 2.32 ลบ.ม./ชั่วโมง มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 7.98 ชั่วโมง

(3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.40 ตร.ม. มี Surface loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากถังตกตะกอนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

(4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 0.67 ลบ.ม. ความเข้มข้นของตะกอน 1% คิดเป็นปริมาตรตะกอน 0.01 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Fixed Film Process มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 610 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 90 มก./ล. และมีค่าของแข็งแขวนลอยเท่ากับ 100 มก./ล. ให้มีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS เหลือไม่เกิน 30 มก./ล. มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(1) บ่อพักน้ำเสีย/บ่อสูบ (Pump Sump) : กว้าง 5 เมตร ยาว 10.4 เมตร ลึก 1.4 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 72.8 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 2.73 ชั่วโมง มีเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 30 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 8 เมตร สลับกันทำงานและช่วยกันทำงานเมื่อเกิดน้ำเสียสูงสุด ภายในบ่อประกอบด้วย ตะแกรงดักขยะบริเวณทางน้ำเข้า และท่อจ่ายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มม. เพื่อเพิ่มออกซิเจนเบื้องต้นก่อนจะสูบน้ำเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(2) ถังกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Fixed Film Process) : กว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.9 เมตร ลึก 3.3 เมตร ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 143.88 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) ปริมาตร 69.56 ลบ.ม. และมีพื้นผิวตัวกลาง 7,651.6 ตร.ม. ในการเติมอากาศจะมีหัวจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง มีการเติมอากาศในอัตรา 27 ลบ.ม./ชม.

(3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : กว้าง 3.5 เมตร ยาว 3.5 เมตร ลึก 2.8 เมตร ปริมาตร 34.3 ลบ.ม. มีพื้นผิวตกตะกอน (Surface Aarea) 12.25 ตร.ม.

(4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : กว้าง 1.25 เมตร ยาว 3.5 เมตร ลึก 3.6 เมตร ปริมาตร 16.62 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บตะกอน 50 วัน

(5) ระบบฆ่าเชื้อโรค (Chlorination Tank) : กว้าง 1.25 เมตร ยาว 3.5 เมตร ลึก 3.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสคลอรีน 30 นาที อัตราการเติมคลอรีน 5 มก./ล. ปริมาณที่ใช้ 3.5 กก./วัน

(6) การนำน้ำกลับมาใช้ : น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะมีการรวบรวมผ่านระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสียด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในกรณีที่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการกลับมาใช้ใหม่ (ใช้รดน้ำต้นไม้) จะใช้น้ำทิ้งจากบ่อสุดท้ายในระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคเรียบร้อยแล้ว

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด รวมทั้งยังไม่มีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน เนื่องจากศูนย์ชุมชนยังไม่เปิดใช้อาคาร

2.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนรวมอยู่ท่อเดียวกัน (Combine System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร, 1.0 เมตร, 1.2 เมตร และ 1.5 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ลำรางด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

การระบายน้ำกรณีฝนไม่ตก : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ก่อนระบายสู่ลำรางด้านทิศตะวันออกของโครงการ

การระบายน้ำกรณีฝนตก : น้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการซึ่งมีปริมาตรหน่วงน้ำ 1,570.90 ลบ.ม. โดยจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยวิธี gravity flow ด้วยท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.95 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.97 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายสู่ลำรางด้านทิศตะวันออกของโครงการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 8.38 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : มีจำนวนบ้านพักอาศัย 530 หน่วย มีปริมาณมูลฝอย 7.95 ลบ.ม./วัน ((530 หน่วย×5 คน/หน่วย)×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(2) อาคารศูนย์ชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,430 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอย 424 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอย 0.17 ลบ.ม./วัน (424 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(3) พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต : บุคลากรและนักเรียน จำนวน 529 คน มีปริมาณมูลฝอย 0.061 ลบ.ม./วัน (529 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.116 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(4) ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,329 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอย 0.085 ลบ.ม./วัน (1,329 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.064 กก./ตร.ม-วัน/1,000)

(5) พื้นที่สีเขียว : ขนาดพื้นที่ 3,671 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอย 0.114 ลบ.ม./วัน (3,671 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.013 กก./ตร.ม.-วัน/1,000)

การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการได้จัดถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ บนถนนภายในโครงการ รวมทั้งมีโรงพักขยะมูลฝอยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 3.5×5×2.5 เมตร ความจุ 26.25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2 วัน โดยประสานงานรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนินเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2.0 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนินเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะประจำทุกวันพุธ และวันเสาร์ และยังไม่มีเปิดใช้งานโรงพักขยะมูลฝอยรวม

2.3.5 ระบบการจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่จอดรถ : เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักแต่ละหน่วยไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่ดิน แต่มีพื้นที่บริเวณด้านข้างหน่วยพักประมาณ 3.0×0.6 เมตร สามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ และมีที่จอดรถส่วนกลางบริเวณด้านหน้าศูนย์ชุมชน จำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน

ระบบจราจรภายในโครงการ : ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทางกันได้ทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก A : ถนนสายหลักของโครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ (สูงเนิน-นครราชสีมา) มีเขตทางกว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

(2) ถนนสายหลัก B : มีเขตทางกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.70 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร

(3) ถนนสายหลัก C : มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร

(4) ถนนสายหลัก D : มีเขตทางกว้าง 6.50 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากอำเภอเมืองนครราชสีมาจะใช้ถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2) ฝั่งขาออก ประมาณ 35 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมู่บ้านบุใหญ่พัฒนา (ประมาณกิโลเมตรที่ 227+200 ของถนนมิตรภาพ) ตรงไปประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านขวา

สำหรับการเดินทางออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนหมู่บ้านบุใหญ่พัฒนาตรงไปประมาณ 600 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนมิตรภาพ (สูงเนิน-นครราชสีมา) เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน มีรายละเอียด ดังนี้

ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด กระจายภายในพื้นที่โครงการ 7 จุด และบริเวณหน้าโครงการ 1 จุด **(รูปที่ 2)** โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

แผนระงับอัคคีภัย : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยทางโครงการได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้

(1) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเนิน องค์การบริหารส่วนตำบลกุดจิก และเทศบาลตำบลสูงเนิน

(2) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(3) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

แผนอพยพหนีไฟ : หน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่

(2) หน่วยช่วยชีวิต : โครงการจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

(3) จุดรวมพล : มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,908.43 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.72 ตร.ม./คน (1,908.43 ตร.ม./จำนวนผู้พักอาศัย 2,650 คน) **(รูปที่ 2)** มีรายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 : บริเวณลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 793 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,275 คน หรือคิดเป็น 0.62 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 2 : บริเวณสวนสาธารณะที่ 1 ขนาดพื้นที่ 166.58 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 350 คน หรือคิดเป็น 0.47 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 3 : บริเวณสวนสาธารณะที่ 2 ขนาดพื้นที่ 580.20 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 600 คน หรือคิดเป็น 0.97 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 4 : บริเวณสวนสาธารณะที่ 3 ขนาดพื้นที่ 368.65 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 425 คน หรือคิดเป็น 0.87 ตร.ม./คน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมีการติดตั้งแผนผังหนีไฟไปยังตำแหน่งจุดรวมพลตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการยังไม่ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ รวมทั้งแผนผังหนีไฟมีสภาพเลือนรางไม่ชัดเจน

2.3.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

(1) จัดทางลาดจากถนนขึ้นไปยังทางเดินเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ โดยพื้นผิวของทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น และพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด

(2) จัดทำทางลาด และห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง พร้อมมีป้ายระบุว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.8 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสูงเนิน เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ซึ่งมีหม้อแปลง ขนาด 160 KVA จำนวน 5 ตัว แปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก 22 KVA เป็น 400/230 V และมีมาตรวัด ขนาด 50 แอมแปร์ ติดอยู่ในแต่ละส่วนของพื้นที่โครงการ โดยส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ได้แก่ การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.4 การจัดการพื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,671 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 6.43 ของพื้นที่จำหน่าย ((3,671 ตร.ม/57,122 ตร.ม.)×100) หรือคิดเป็นสัดส่วน 1.38 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย จำนวน 1 คน (3,671 ตร.ม/จำนวนผู้พักอาศัย 2,650 คน) โดยได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นลานกีฬา และสวนสาธารณะ สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นทรงบาดาล ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้จัดภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)